

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles afdelingsmøde med budget 2024/25

Referat fra fælles regnskabsmøde den 13. februar 2024 kl. 17.00 på Central Hotellet.

Deltagere:

Afdelingsbestyrelser:	Poul Bløcher (PB)	Afdeling 1
	Daniel V. Stuivenberg (DVS)	Afdeling 1
	Inger Møller (IM)	Afdeling 1
	Ilse Andersen (IA)	Afdeling 9
	Berth V. Stuivenberg (BVS)	Afdeling 9
Andre:	Jos V. Stuivenberg (JVS)	Organisationsbestyrelse
	Preben Løsche (PL)	Organisationsbestyrelse
	Allan Jensen (AJ)	Organisationsbestyrelse
	Andreas Knudsen (AK)	Organisationsbestyrelse
	Per Holm (PH)	Organisationsbestyrelse
	Helle Hansen (HEH)	Bolig Syd
	Jan Mortensen (JMO)	Bolig Syd

00. Velkomst v. formanden og valg af ordstyrer:

Formanden Jos V. Stuivenberg bød velkommen, og foreslog sig selv som dirigent.
Jos V. Stuivenberg blev valgt. JMO blev udpeget til referent.

01. Status på drift

HEH orienterede om igangværende opgaver i afdelingerne.

- Driftsplaner for det kommende år blev gennemgået for begge afdelinger. Driftsplaner er tidligere gennemgået med afdelingsbestyrelser og fremlægges på afdelingsmøderne i marts.
- Der er konstateret utætheder, revner mv. i tagbelægninger i nogle områder. Gennem rådgiver er rettet henvendelse til producent. Vi forventer en udskiftning uden beregning.
- Lobækparken fordelingsmålere til forbrugsopgørelser.

02. Gennemgang af årskalender

JMO fremlagde årskalender som er godkendt af organisationsbestyrelsen.

Kalender tilpasset med flytning af hovedbestyrelsesmøde fra 6. juni til den 23. maj.

Og tilpasset med start på afdelingsmøde kl. 16.30 for afdeling 1 og 19.00 for afdeling 9

03. Budgetforslag for afdelingerne 2024/25

Afdeling 1 viser en nødvendig huslejestigning på 4,8%

Afdeling 2 viser en nødvendig huslejestigning på 4,9%

Der er ikke budgetteret med tilskud fra dispositionsfonden i nogen af afdelingerne.

Begge afdelingsbestyrelser godkendte budgetforslaget og vil indstille til afdelingsmøderne, at budgetterne godkendes.

Løgumkloster Andelsboligforening.

Fælles afdelingsmøde med budget 2024/25

04. Eventuelle forslag fra afdelingsbestyrelser til behandling på afdelingsmøderne

Råderet:

HEH formulerer forslag til afdelingsmøderne:

- Tilladelse til at etablere affaldsskjulere, hvor det er muligt.
- Opstilling af el lade standere som det er aftalt med afdelingsbestyrelserne. Tidligere foreslået placering ved Guldagervej ændres som aftalt på mødet.
- Herudover redaktionelle ændringer og præciseringer

Vedligeholdelsesreglement:

- redaktionelle ændringer og præciseringer

Ordensreglement:

- Redaktionelle ændringer og præciseringer

05. Eventuelle forslag fra hovedbestyrelsen til behandling på afdelingsmøderne

- Ingen forslag udover ovenstående.

06. Eventuelt:

- Hvis der konstateres mangler ved f.eks. vintervedligeholdelse kontaktes HEH snarest muligt for at problemer kan klares hurtigt. Gerne med beskrivelse med årsag, adresse, eventuelt billeder, og tidspunkter.

Referent:

Dirigent

Jan Mortensen

Jos V. Stuivenberg