

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 13. marts 2025 kl. 16.30 på Central Hotel, Løgumkloster.

| | | | |
|-------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| <u>Deltager:</u> | Andelshavere: | (44 husstande) | 58 personer |
| | Andre: | Per Holm | Organisationsbest. |
| | | Birthe Jensen (ref.) | Administrationen |
| | | Helle Hansen (HH) | Boligsyd |
| | | Total: | 61 fremmødte |

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Andreas Knudsen bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev udsendt sammen med den endelige dagsorden.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2023/24 til orientering:

Årsregnskabet var udsendt digitalt/ omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Årsregnskabet for 2023/24 blev aflagt af HH. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 392.940,- mod et overskud på kr. 19.873,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 445.895,- mod 101.000,- sidste år.

Overskuddet skyldes hovedsageligt renterne, og her er der en difference på kr. 529.000,- som har den væsentlige betydning for overskuddet.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

De væsentlige udsving blev gennemgået.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2025/26 til godkendelse:

Budgettet var udsendt digitalt/ omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2025/26 blev forelagt af HH, som oplyste, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 297.063 på årsbasis, svarende til 2,49% kr. pr. m².

HH gennemgik driftsplanen. Udover de afsatte rammebeløb til almindelig vedligeholdelse, er der også afsat midler til udvendig malerarbejder. Ydermere blev det nævnt, at carporte på Lunden er tjenlig til udskiftning, samt at vinduer og døre på Markledgade ligeledes står for udskiftning, og i den forbindelse vil administrationen indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde når overslagpriserne forelægges.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Hævelse af henlæggelser til B-ordning

Jos V. Stuienberg oplæste forslaget, hvor efter HH gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev debatteret, herunder var der flere der foreslog, at man skulle arbejde på, at overgå til en A-ordning.

Forslaget blev ikke godkendt.

Forslag B: Udskiftning af gulv på B-ordning

Jos V. Stuienberg oplæste forslaget, hvor efter HH gennemgik forslaget.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Forslaget blev godkendt.

Pkt. 07. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

A: Valg af formand

På valg er:

Andreas Knudsen, Ternevej 6

Afklaring:

Andreas Knudsen modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Inger Møller, Guldagervej 36

Preben Løsche, Møllesvinget 7

Afklaring:

Alle modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Andreas Knudsen | valgperiode 2025 - 2027 |
| Inge Møller | valgperiode 2025 - 2027 |
| Preben Løsche | valgperiode 2025 - 2027 |
| Daniel V. Stuivenberg | valgperiode 2024 - 2026 |
| Poul Bløcher | valgperiode 2024 - 2026 |

Pkt. 08. Valg af suppleanter bestyrelsen:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Karla Van Stuivenberg, Stationsvej 14 valgt som 1. suppleant, og Allan Wagner Jensen, Klyden 3 blev valgt som 2. suppleant.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Pkt. 09. Eventuelt:

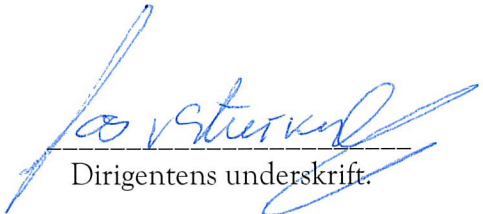
Der blev spurgt til p-skiltende på Møllegade, hvor der er problemer med, at disse fjernes. Hertil oplyste HH, at der er dialog herom med ejeren af bygningen i stueplan.

Pga. den tunge trafik gennem Stationsvej synker vejen. HH oplyste at vi har henvendt os til Tønder Kommune herom, men at dette gøres igen.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Marts 2025

Referat
Birthe Jensen



Dirigentens underskrift.