

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 05. marts 2014 kl. 17.00 på Central Hotel.

<b><u>Deltager:</u></b>	<b>Andelshavere:</b>	21 personer
	<b>Andre:</b>	Andreas Knudsen Jos V. Stuivenberg Preben Løsche Mathias Thorsen Birthe Jensen Anders Sørensen Carsten Boisen (Ref.)
	<b>Total:</b>	fremmødte: 28 personer.

## **01 Velkomst:**

Formand Inger Møller, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

## **Afklaring:**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig og der var ingen indvendinger til dagsorden.

## **03 Formandens beretning:**

Formandens beretning blev aflagt af Jos V. Stuivenberg.

## **Afklaring:**

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

## **04 Årsregnskab for 2012/13 til orientering.**

Årsregnskabet for 2012/13 blev aflagt af Carsten Boisen til orientering.

## **Afklaring:**

Der var ingen kommentarer.

## **05 Budget for 1014/15 til godkendelse.**

Budgettet for 2014/15 blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviser en samlet årlig huslejestigning på kr. 86.545,- på årsbasis svarende til en årlig lejestigning på 2,5%.

## **Afklaring:**

Budgettet blev godkendt.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

## 06 Indkomne forslag.

A: Renovering af køkkener i henhold til omdelt finansieringsskitse Jf. Lov om leje af almene boliger m.v. § 37 b.

### **Afklaring:**

Forslag blev vedtaget med følgende ændringer:

Huslejeforhøjelsen tilrettes afdragsperioden ved beløb under kr. 35.000.

## 07 Valg af 1. medlem til afdelingsbestyrelsen:

På valg var: Ejnar Dyhr Pedersen, som var villig til, at modtage genvalg.

### **Afklaring:**

Ejnar Dyhr Pedersen, blev genvalgt uden modkandidater.

## 08 Valg af suppleanter:

Foreslået og valgt blev: Preben Løsche.

## 09 Eventuelt:

- Der var ønske om, at tilgængelighed fra Møllesvinget til Nørremarksvej, således beboere og specielt ældre, kan benytte den tidligere planlagt offentlig sti gennem området, til det planlagte indkøbscenter.

### **Afklaring:**

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre i samarbejde med administrationen, omkring fremførte ønske.

- Der blev drøftet p-forhold på Møllesvinget, hvor der muligvis kan inddrages et areal til gæsteparkering.

### **Afklaring:**

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre i samarbejde med administrationen, omkring fremførte ønske.

- Der indkaldes til et samlet antennemøde med alle afdelinger, Når SE har deres priser på programpakker på plads.

- Der vil i løbet af foråret, være mulighed for, at købe El pærer på områdekontoret på Mølleparken, som afregnes over huslejen.