

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 8. marts 2018 kl. 17.00 på Central Hotel.

<b><u>Deltager:</u></b>	Andelshavere:	(17 husstande)	24 personer
	Andre:	Jos V. Stuienberg. Preben Løsche. Andreas Knudsen Birthe Jensen. (Ref.) Hans Appel Jakob Christian Hansen	Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Administrationen DALBO a.m.b.a. DALBO a.m.b.a.
	Total:		30 personer.

## **Pkt. 01. Velkomst:**

Formand Inger Møller, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

## **Pkt. 02. Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V Stuienberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

## **Afklaring:**

Der var ingen indvendinger eller bemærkninger til dagsorden.

## **Pkt. 03. Formandens beretning:**

Formandens beretning blev aflagt af Jos V. Stuienberg.

## **Afklaring:**

Der var ingen kommentarer/bemærkninger til beretningen.

## **Pkt. 04. Årsregnskab for 2016/17 til orientering.**

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

Årsregnskabet for 2016/17 blev aflagt af Hans Appel. Regnskabet udviste et overskud på kr. 164.273,- mod kr. 27.628,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 249.143,- mod 113.000,- sidste år.

## **Afklaring:**

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

## **P.k.t. 05. Budget for 2017/18 til godkendelse.**

Budgettet var omdelt til samtlige bolighavende inden mødet.

Budgettet for 2018/19 blev forelagt af Hans Appel, som kunne oplyse at budgettet ikke udviste nogen huslejestigning.

## **Afklaring:**

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

## **Pkt. 06. Indkomne forslag.**

**Forslag A: Møllegade 7 foreslår etablering af læskærme i stedet for blomsterkummer.**

Tilbuddet fra Drøhse var omdelt til samtlige husstande inden mødet. Der blev drøftet om muligheden på begge etager. Dette blev drøftet, og da der ikke var enighed om dette, blev det besluttet, at det kun skulle omhandle 2. etage, da de havde stillet forslaget.

## **Afklaring:**

Det foreliggende forslag blev godkendt.

**Forslag B: Bestyrelsen foreslår vedtagelse af hus- og havereglement.**

Udkastet til et nyt hus- og havereglement var omdelt til samtlige husstande inden mødet, som blev gennemgået vedr. baggrund og indhold, herunder især vedr. husdyr.

Der blev drøftet meddelelse af husdyr til administrationen, herunder hvis der er flere husdyr end det tilladte i et lejemål. Hertil oplyste Hans Appel, at dette vil blive behandlet når der indgår en skriftlig klage til administrationen.

Der blev drøftet vedligeholdelse af trappegang. Hertil blev oplyst, at det er med i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan.

# Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

---

## Afklaring:

Det foreliggende forslag blev godkendt.

## Forslag C: Bestyrelsen foreslår vedtagelse af råderet.

Udkast til råderet var omdelt til samtlige husstande inden mødet. Skemaet blev drøftet og der blev ændret og tilføjet nogle afkrydsninger.

## Afklaring:

Det foreliggende forslag blev godkendt, med de nye ændringer og tilføjelser i afkrydsningerne.

## Pkt. 07. Valg af 1 bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for 2 år:

På valg er:

Ejnar Dyhr Pedersen, Møllesvinget 11.

## Afklaring:

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Ejnar Dyhr Pedersen.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Inger Møller	valgperiode 2017 - 2019
George Richmond	valgperiode 2017 - 2019
Ejnar Dyhr Pedersen	valgperiode 2018 - 2020

## Pkt. 08. Valg af suppleanter for bestyrelsen:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Preben Løsche, Møllesvinget 7.

## Pkt. 09. Eventuelt:

Der blev i foråret sidste år, opsat måler i skurerne på Møllegade. Disse måler aflæses 1 gang årligt, dette er lagt i kalenderen.

På Guldagervej er der meget vand i haven, hvor der er lagt grus, og så er det meget skråt. Dette er noteret.

På Møllegade klapper fliserne ude på gennemgangen. Dette er ligeledes blevet noteret.

## Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 17.

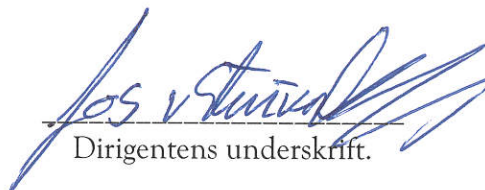
---

Der blev spurgt indtil, hvornår læskærmene som blev godkendt på Møllegade forventes påbegyndes.  
Der vil blive indhentet et par tilbud mere, og snarest herefter vil arbejdet blive påbegyndt.

Da der ikke var flere punkter til behandling, takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden.

Marts 2018

Referat  
Birthe Jensen



Dirigents underskrift.