

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 7. marts 2017 kl. 19.00 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	24 Personer
	Andre:	Organisationsbest. Administrationen Ejendomsfunk. (Ref.) DALBO
	Preben Løsche Birthe Jensen Anders Sørensen Carsten Boisen (CB)	
	Total:	28 fremmødte

Pkt. 01. Velkomst.

Formand Andreas Knudsen, bød velkommen og gik over til dagsorden pkt. 1. valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent.

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Steiuvenberg som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning.

Formandens beretning blev aflagt af Andreas Knudsen, med følgende kommentarer fra forsamlingen:

Afklaring:

Carsten Boisen, orienterede omkring den differencerede opkrævning på bredbånd og TV - programmerne fra Stofa.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2015/16 til orientering.

Årsregnskabet for 2015/16, var omdelt til samtlige husstande inden mødet, og blev aflagt af Carsten Boisen, som bl.a. kunne oplyse, at årets resultat var et overskud på kr. 155.444,- som er overført til resultatkontoen.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

Afklaring:

Regnskabet blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 05 Budget for 1017/18 til godkendelse.

Budgettet for 2017/18, var omdelt til samtlige husstande inden mødet, og blev forelagt af Carsten Boisen som kunne oplyse, at budgettet udviste en årlig lejestigning på kr. 9.764,- svarende til en årlig lejestigning pr. m² på kr. 1,31 svarende til 0,2%.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag.

Der var fremsendt 1. forslag til behandling:

Forslag A: Forslagsændringer til afdelingens husorden.

Bilag til forslagsændringerne var omdelt til samtlige husstande inden mødet som Andreas Knudsen, redegjorde for.

Afklaring:

Ændringsforslagene blev godkendt og, revideret eksemplar, omdeles til samtlige husstande.

Pkt. 07. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var: Jos V. Stuienberg og, Carl Homann, som begge var villig til at modtage genvalg

Afklaring:

Begge kandidater blev genvalgt for en 2 årig valgperiode, uden modkandidater

Pkt. 08. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Foreslået og valt som suppleant for en 1. årig periode, blev Flemming Jürgensen.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 05.

Pkt. 9. Eventuelt.

Klager fremsendes skriftlig til administrationen.

I forbindelse med udbedring af skader i -og uden for boligen, henvises til administrationen/områdekontoret i de daglige kontortider -eller, via foreningens hjemmeside.

Da der ikke var flere punkter til behandling takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og nedlagde sit hverv som dirigenten og overgav ordet til formanden, for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for et godt og positiv møde, og lukkede afdelingsmødet.

Marts 2017

Referat
Carsten Boisen

Dirigentens underskrift.