

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 14. marts 2019 kl. 19.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	(13 husstande)	15
	Andre:	Jos V. Stuivenberg, Preben Løsche, Andreas Knudsen Inger Møller Birthe Jensen. (Ref.) Ove Bertelsen Jakob Christian Hansen	Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Organisationsbest. Administrationen Ejendomsfunkt. DALBO a.m.b.a.
	Total:		22 fremmødte.

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Per Holm bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til dagsorden.

Pkt. 03. Formandens beretning:

Formandens beretning, blev aflagt af Per Holm

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2017/18 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Årsregnskabet for 2017/18 blev aflagt af Jakob Christian Hansen. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 192.361,- mod kr. 397.419,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 669.401,- mod 581.000,- sidste år.

Ydelse på prioritetslån er blevet genberegnet, og der er derfor en besparelse. Renholdelse er blevet dyrere. Der er på diverse udgifter en stigning, dette skyldes at der har været udgifter til advokat. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal er huslejestigningen på køkkener, og her er det godt og vel halvdelen af køkkenerne der på nuværende tidspunkt der er blevet skiftet. Lejeindtægten erhverv er værkstedet. Der er i regnskabsåret indgået kr. 112.431,- i renter, som ikke har været med i budgettet. Overskud bliver afviklet over 3 år, og derfor er der overført fra opsamlet overskud indgået kr. 103.780,-.

Afklaring:

Orientering blev taget til efterretning uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 05. Budget for 2019/20 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2019/20 blev forelagt af Jakob Christian Hansen som kunne oplyse, at budgettet ikke udviste nogen huslejestigning.

Ydelse på prioritetslån er sat ned i forhold til tidligere budget pga. genberegningen. Renholdelse er hævet, set ud fra tidligere regnskabsår. På henlagte midler til planlagte vedligeholdelse er noget af overskuddet lagt over på. Overført fra opsparat overskud er hævet til kr. 137.628,-.

Afklaring:

Budgettet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Afdelingsbestyrelsen foreslår finansiering af køkkener forhøjet til kr. 50.000,-.

Det nuværende køkkenlån på kr. 35.000,- dækker kun inventar og vask. Den foreslås derfor hævet til kr. 50.000,-. I dag er der udfordringer hvis der skal skiftes køkken, og der f.eks. ikke er dækning til malerarbejde på b-ordningen. Ved at hæve beløbet vil der også være penge til f.eks. udskiftning af gulv og opsætning af fliser.

Huslejestigningen vil blive forhøjet til kr. 250,- - 300,- over 13 - 17 år. Afdelingsbestyrelsen vil udarbejde et regelsæt hertil.

Hvidevarerne vil forsat ikke skulle være indeholdt, og vil som i dag skulle tjekkes af administrationen om de er værdig til udskiftning.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Der er indtil nu blevet udskiftet 41 køkkener siden ordningen startede.

Afklaring:

Det foreliggende forslag blev godkendt.

Forslag B: Afdelingsbestyrelsen foreslår tilføjelse på udvendig råderet: Mulighed for opsætning af tørrestativ/paraply.

Per Holm fremlagde forslaget. Der blev drøftet forskellen på tørrestativerne herunder dem der er en omvendt paraply til evt. dem med mindre have.

Der skal ansøges herom til boligforeningens administration og der skal reetableres ved fraflytning.

Afklaring:

Det foreliggende forslag blev godkendt.

Pkt. 07. Valg af 1 bestyrelsesmedlem til bestyrelsen for 2 år:

På valg er:

Ilse Andersen, Mølleparken 82 (modtager genvalg)

Afklaring:

Foreslået og genvalgt uden modkandidat blev Ilse Andersen.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Per Holm	valgperiode 2018 - 2020
Ilse Andersen	valgperiode 2019 - 2021
Dorthe S. Nielsen	valgperiode 2018 - 2020

Pkt. 08. Valg af suppleanter:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Bert Stuienberg, Mølleparken 12A.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Pkt. 09. Eventuelt:

Det blev drøftet plæneklipperen, der blev kørt for hurtig, så græsset blev bare lagt ned. Jakob Christian Hansen oplyste at der havde været nogle indkøringsvanskeligheder, og det forventes at være løst til den nye sæson.

Der blev spurgt ind til bord/ bænkesættet der er bestilt til fællesarealet ved nr. 116. Per Holm svarede at det er kommet og står på værkstedet, og vil blive sat derover.

Fliserne ligger meget ujævne. Per Holm orienterede om, at det blev drøftet på markvandringen, og de steder hvor der er værst vil det blive rettet.

Der blev drøftet problemer med kloak. Der er bagfald på kloakken, der vil blive tjekket op på det.

Der er ikke alle der kan vaske tagene på havestuerne i den gamle afd. 14, og der blev spurgt ind til om der kan laves en ordning. Jakob Christian Hansen oplyste, at det ville kunne stilles som forslag, og ville kunne medføre en huslejestigning.

Der blev drøftet rensning af tagrender og nedløbsrør, der er flere steder hvor vandet vælter ud over. Dette er noteret.

Da der ikke var flere punkter til behandling under dette punkt takkede dirigenten forsamlingen for god ro og orden, og overgav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede for et godt og positivt møde, og lukkede afdelingsmødet.

Marts 2019

Referat
Birthe Jensen


Dirigents underskrift