

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 12. marts 2026 kl. 16.30 på Central Hotel, Løgumkloster.

<u>Deltager:</u>	Husstande:	42 husstande	60 personer
	Andre:	Per Holm	Organisationsbest.
		Birthe Jensen (ref.)	Administrationen
		Helle Hansen (HH)	Boligsyd
		Tom Wienke (TW)	Boligsyd
		Total:	64 fremmødte

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Andreas Knudsen bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Jos V. Stuivenberg, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen indvendinger til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev udsendt sammen med den endelige dagsorden.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2024/25 til orientering:

Årsregnskabet var udsendt digitalt/omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Årsregnskabet for 2024/25 blev aflagt af TW. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 608.003,- mod et overskud på kr. 392.940,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 1.030.735,- mod 446.000,- sidste år.

Overskuddet skyldes hovedsageligt renterne, som har den væsentlige betydning for overskuddet.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Afklaring:

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2026/27 til godkendelse:

Budgettet var udsendt digitalt/omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2026/27 blev forelagt af TW, som oplyste, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 365.834 på årsbasis, svarende til 2,99%.

TW gennemgik budgettet, og fremhævede de væsentlige udsving.

HH gennemgik drifts- og vedligeholdelsesplanen. Udover de afsatte rammebeløb til almindelig vedligeholdelse, er der også afsat midler til blandt andet udskiftning af paptag på Lunden og i pipkvarteret, samt udskiftning af den udvendige belysning på Klyden.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Ændring af parkeringspladsen på Guldagervej

Forslaget var udsendt digitalt/omdelt til samtlige husstande inden mødet.

HH oplæste og gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev godkendt.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Forslag B: Ændring af vedligeholdelsesordning fra B til A

Forslaget var udsendt digitalt/omdelt til samtlige husstande inden mødet.

TW gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev debatteret og efter spørgsmål sat til afstemning.

Stemmerne fordelte sig således:

58 stemte ja til forslaget.

26 stemte nej til forslaget.

Forslaget blev godkendt.

Efter mødet er det konstateret, at iht. lovgivningen kan dette først træde i kraft med 3 mdr. varsel. Dette betyder derfor, at det beløb der står på jeres B-ordning pr. 01-07-2026 fremadrettet ikke vil blive forhøjet. B-ordningssaldoen vil blive oplyst ved udsendelse af årsbrevet, som udsendes senest udgang af august 2026.

Pkt. 07. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

A: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Daniel Van Stuivenberg, Stationsvej 14

Poul Bløcher, Møllesvinget 9

Afklaring:

Følgende kandidater stillede op:

Louise Legaard, Klyden

Allan Wagner, Klyden

Daniel Van Stuivenberg, Stationsvej

Poul Bløcher, Møllesvinget.

Stemmerne fordelte sig således:

33 Louise Legaard

21 Allan Wagner

13 Daniel Van Stuivenberg

14 Poul Bløcher

Valgt til bestyrelsen blev Louise Legaard, Klyden 36 og Allan Wagner, Klyden 3.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 01.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Andreas Knudsen	valgperiode 2025 - 2027
Inge Møller	valgperiode 2025 - 2027
Preben Løsche	valgperiode 2025 - 2027
Louise Legaard	valgperiode 2026 - 2028
Allan Wagner	valgperiode 2026 - 2028

Pkt. 08. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Daniel Van Stuivenberg, Stationsvej 14 som 1. suppleant, og Karla Van Stuivenberg, Stationsvej 14 som 2. suppleant.

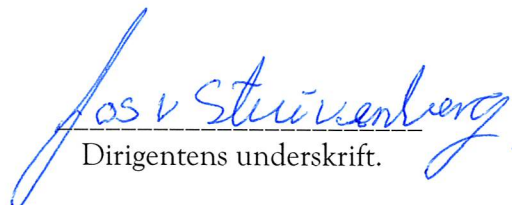
Pkt. 09. Eventuelt:

Der blev drøftet manglende sneskrabning på Møllegade, og hertil oplyste HH, at det er der fulgt op på, og gjorde opmærksom på, at det er vigtigt at det fremadrettet meddeles straks når det er galt.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Marts 2026

Referat
Birthe Jensen


Dirigentens underskrift.