

Løgumkloster Andelsboligforening

Referat fra Fællesmøde/Regnskabsmøde den 26. februar 2026 kl. 12.00 på kontoret

Mødet var indkaldt med dagsorden udsendt den 10. februar 2026.

Fra Løgumkloster Andelsboligforening deltog:

Andreas Knudsen, Daniel Van Stuivenberg, Preben Lösche, Poul Bløcher, Per Holm, Bert Stuivenberg, Jos Van Stuivenberg og Allan Wagner Jensen

Afbud fra: Inger Møller, Gitte Sonntag

Fra BoligSyd deltog: Tom Wienke (TW) og Helle Hansen (HEH) (ref.)

Pkt. 1: Velkomst ved formand og valg af ordstyrer

Jos Van Stuivenberg bød velkommen og blev valgt som ordstyrer

Pkt. 2: Budgetforslag for afdelingerne for 2026/2027:

TW gennemgik budgetterne for afdeling 1 og 9.

Huslejestigningen for afdeling 1 lyder på 2,99%, hvilket svarer til en stigning på mellem 105 og 225 kr.

Det fremsendte budgetforslag for afdeling 9 lød på en huslejestigning på 2,55%.

Afdelingsbestyrelsen besluttede imidlertid at forhøje henlæggelserne, så den samlede huslejestigning kommer på niveau med afdeling 1 – nemlig 2,99% - den ekstra stigning tillægges henlæggelser til planlagt periodisk vedligehold.

Pkt. 3: Driften i årets løb og aktuelt:

HEH informerede om driften.

Større opgaver udført i afd. 1 i 2024/25:

Renovering af containerstationer, etablering af sandfangs brønd og faskiner, udskiftet hække, facaderenoveringer, eftergået udhæng, udskiftet elastiske fuger, udskiftet loftslemme.

Større opgaver udført i afd. 9 i 2024/25:

Udskiftet hække, fjernet træer og plantet buske, udvendigt malerarbejde, skiftet tag på garageanlæg, udskiftet elastiske fuger, monteret ventilationsanlæg.

Større projekter i afd. 1 2025/26:

Garantisag på tagplader i Lunden og PIP kvarteret. I den forbindelse ønsker bestyrelsen en pris på udskiftning af de resterende tagplader.

Udskiftning af carporte /redskabsrum på Lunden. Det blev aftalt, at administrationen udsender besked til beboerne om, at det nuværende vindue i redskabsrummet vil blive erstattet af et vindue i døren.

Større projekter i afd. 9 2025/26:

Tagrenovering på Mølleparken, forventes afsluttes ved udgangen af marts måned. Fjernelse af loftsvinduer igangsættes snarest muligt.

Løgumkloster Andelsboligforening

Større opgaver til udførelse i afd. 1 2026/27:

Renovering af udvendig belysning på Klyden. Udskiftning af paptag på garager i PIP kvarteret og Lunden. Udskiftning af elastiske fuger på Klyden.

Pkt. 4: Gennemgang af årshjul

TW gennemgik årshjulet. Der var et ønske om, at ERFA-møderne fremover indgår i årshjulet.

Pkt. 5: Forslag til afdelingsmøder til behandling

Skift af vedligeholdelsesordning fra B-ordning til A-ordning

TW gennemgik fordele og ulemper ved et eventuelt skift. Der er tre punkter, som skal fremhæves på afdelingsmødet:

Opsparede midler i B-ordningen tilhører boligen – ikke beboeren.

I de nuværende beboeres lejekontrakter står det anført, at boligen er lejet under B-ordningen. Dette gælder frem til lejemålet opsiges, og først derefter kan lejemålet overgå til A-ordningen.

Når opsparringen på B-ordningen er brugt, overgår man til A-ordningen.

Derudover blev det bemærket, at ved A-ordningen fremstår lejemålet altid nyistandsat ved indflytning, hvilket er et vigtigt konkurrenceparameter om kommende beboere.

Ændring af parkeringspladser på Guldagervej (afdelingsbestyrelsen)

HEH eller Birthe kontakter beboer der har fremsendt næsten samme forslag.

Overtagelse af ting

HEH kontakter beboer, da forslaget er i strid med lovgivningen.

Pkt. 6: Eventuelt

Jos Van Stuivenberg informerede om, at der vil blive serveret kamsteg med tilbehør til afdelingsmødet.

Sti ved Nørremark - TW afklarer.

Der blev aftalt, at der skal være skriftlig afstemning om forslaget vedrørende skifte fra B til A ordning.

Opstilling til afdelingsmødet skal være i den modsatte ende af salen end tidligere.