

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 13. marts 2025 kl. 19.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Andelshavere:	(27 husstande)	32 personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg (JVS)	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Allan Wagner Jensen	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Birthe Jensen (ref.)	Administrationen
		Helle Hansen (HH)	Boligsyd
		Total:	38 fremmødte

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Per Holm bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev JVS, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev udsendt sammen med den endelige dagsorden.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2023/24 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Årsregnskabet for 2023/24 blev aflagt af HH. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 172,- mod et underskud på kr. 28.467,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. -135.662,- mod -199.000,- sidste år.

De væsentlige udsving blev gennemgået.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2025/26 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2025/26 blev forelagt af HH som kunne oplyse, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 210.704,- på årsbasis, svarende til kr. 2,54% pr. m².

HH gennemgik driftsplanen. Udover de afsatte rammebeløb til almindelig vedligeholdelse, er der også afsat midler til udvendig malerarbejder, samt til udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre på Mølleparken 22-130, samt på Grønnevej.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Hævelse af henlæggelser til B-ordning

JVS oplæste forslaget, hvor efter HH gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev godkendt.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Forslag B: Fjernelse af ovenlysvindue i badeværelse på Grønnevej 22-52

JVS oplæste forslaget, hvorefter HH gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev godkendt.

Forslag C: Udskiftning af ovenlysvindue i badeværelse Grønnevej 22-52

Forslaget blev forkastet, da forslag b blev godkendt.

Afklaring:

Forslaget blev derved ikke godkendt.

Forslag D: El-ladestander eksisterende p-plads

Lejer gennemgik det indsendte forslag, hvorefter JVS fremlagde bestyrelsens oplæg til en mulig placering ved værkstedet.

Afklaring:

Forslagene vedr. el-ladestander blev debatteret, og der var flere der mente at det var for tidligt endnu.

Forslaget blev ikke godkendt.

Forslag E: El-ladestander sportsplads

Forslaget blev ikke gennemgået, på baggrund en generel afstemning under forslag d.

Afklaring:

Forslaget blev ikke godkendt.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Pkt. 07. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

A: Valg af formand

På valg er:

Per Holm, Mølleparken 52

Afklaring:

Per Holm modtog genvalg, og blev genvalgt uden modkandidater.

B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem

På valg er:

Ilse Andersen

Afklaring:

Ilse Andersen modtog ikke genvalg, og Gitte Sonntag, Mølleparken samt Elisabeth Sørensen, Rådhusstræde stillede op som kandidater.

Efter optælling af de skriftlige stemmer, modtog Gitte Sonntag, Mølleparken 18E flest stemmer, og blev derved valgt ind i bestyrelsen.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Per Holm	valgperiode 2025 - 2027
Gitte Sonntag	valgperiode 2025 - 2027
Bert Stuivenberg	valgperiode 2024 - 2026

Pkt. 08. Valg af suppleanter:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Elisabeth Sørensen, Rådhusstræde 30.

Pkt. 09. Eventuelt:

Der blev ydret utilfredshed vedr. saltning, herunder at de vender på græsset. HH gjorde opmærksom på, at dette skal meddeles med det samme, og gerne pr. mail post@labolig.dk med beskrivelse og gerne et billede, samt anført dato og tidspunkt. Meldes det på servicetelefonen skal dato samt tidspunkt ligeledes oplyses.

Der blev drøftet hunde efterladenskaber i Mølleparken, og der blev nået frem til, at det er de private boliger der lufter i området som ikke fjerner, og dette har vi som boligforening svært ved at gøre noget ved.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Gitte Sonntag, som er flagperson i Mølleparken henviste til, at ønsker man flaget op, skal man ringe herom eller sende en sms.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Marts 2025

Referat
Birthe Jensen


Dirigentens underskrift