

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Referat fra ordinært afdelingsmøde den 12. marts 2026 kl. 19.00 på Central Hotel.

<u>Deltager:</u>	Husstande:	21 husstande	26 personer
	Andre:	Jos V. Stuivenberg (JVS)	Organisationsbest.
		Andreas Knudsen	Organisationsbest.
		Allan Wagner Jensen	Organisationsbest.
		Preben Løsche	Organisationsbest.
		Birthe Jensen (ref.)	Administrationen
		Helle Hansen (HH)	Boligsyd
		Tom Wienke (TW)	Boligsyd
		Total:	33 fremmødte

Pkt. 01. Velkomst:

Formand Per Holm bød velkommen, og gik over til dagsorden pkt. 2 valg af dirigent.

Pkt. 02. Valg af dirigent:

Foreslået og valgt som dirigent blev Preben Løsche, som konstaterede at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til dagsorden.

Pkt. 03. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev udsendt sammen med den endelige dagsorden.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til beretningen.

Pkt. 04. Årsregnskab for 2024/25 til orientering:

Årsregnskabet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Årsregnskabet for 2024/25 blev fremlagt af TW. Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 445.973,- mod et overskud på kr. 172,- sidste år. Overskuddet er overført til resultatkontoen som ved regnskabsafslutningen udviste en saldo på kr. 373.478,- mod kr. -136.000,- sidste år.

Overskuddet skyldes hovedsageligt renterne, som har den væsentlige betydning for overskuddet.

TW gennemgik årsregnskabet, og fremhævede de væsentlige udsving.

Afklaring:

Der var ingen bemærkninger/kommentarer til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Pkt. 05. Budget for 2026/27 til godkendelse:

Budgettet var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Budgettet for 2026/27 blev fremlagt af TW som kunne oplyse, at budgettet udviser en huslejestigning på kr. 254.143,- på årsbasis, svarende til kr. 2,99%.

TW gennemgik budgettet, og fremhævede de væsentlige udsving.

HH gennemgik drifts- og vedligeholdelsesplanen. Udover de afsatte rammebeløb til almindelig vedligeholdelse, er der blandt andet også afsat midler til gennemgang af facader efter tagudskiftningen på Mølleparken, maling af overflader Mølleparken 2-18 og 340-358 og køb af ny traktor.

Afklaring:

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger/kommentarer.

Pkt. 06. Indkomne forslag:

Forslag A: Ændring af vedligeholdelsesordning fra B til A

Forslaget var udsendt digitalt/omdelt til samtlige husstande inden mødet.

TW gennemgik forslaget.

Afklaring:

Forslaget blev debatteret og efterfølgende sat til afstemning.

Løgumkloster Andelsboligforening. Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 09.

Stemmerne fordelte sig således:

31 stemte ja til forslaget.

11 stemte nej til forslaget.

Forslaget blev godkendt.

Efter mødet er det konstateret, at iht. lovgivningen kan dette først træde i kraft med 3 mdr. varsel. Dette betyder derfor, at det beløb der står på jeres B-ordning pr. 01-07-2026 fremadrettet ikke vil blive forhøjet. B-ordningssaldoen vil blive oplyst ved udsendelse af årsbrevet, som udsendes senest udgang af august 2026.

Pkt. 07. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

A: Valg af 1 bestyrelsesmedlem

På valg er:

Bert Stuivenberg, Mølleparken 12A

Afklaring:

Bert Stuivenberg blev genvalgt uden modkandidater.

Herefter består afdelingsbestyrelsen af:

Per Holm	valgperiode 2025 - 2027
Gitte Sonntag	valgperiode 2025 - 2027
Bert Stuivenberg	valgperiode 2026 - 2028

Pkt. 08. Valg af suppleanter:

Foreslået og valgt for en 1 årig periode, blev Berit Holm, Mølleparken 52.

Pkt. 09. Eventuelt:


Som orientering oplyste flagpersonen for Mølleparken, at der fremover også vil blive flaget for de tyske børn til konfirmation med det dansk flag.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden.

Marts 2026

Referat

Birthe Jensen


Dirigents underskrift